



OBSERVATOIRE DU LOGEMENT 2009

Les 16 et 17 juillet 2009



NEXITY

Contacts TNS Sofres :

Stratégies d'opinion

Fabienne SIMON / Sarah DUHAUTOIS

☎ 01 40 92 47 18 / 44 22

fabienne.simon@tns-sofres.com

sarah.duhautois@tns-sofres.com

PTB/SAB - 18OL01



138 avenue Marx Dormoy
92129 Montrouge cedex
France

Tél.: 33 (0)1 40 92 66 66

Fax: 33 (0)1 42 53 91 16

Site Web: www.tns-sofres.com

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| FICHE TECHNIQUE | 3 |
| 1 - QUESTIONS DE CADRAGE | 5 |
| Difficulté à trouver un logement en France | 6 |
| Difficulté à trouver un logement en France, par type de logement | 8 |
| Pronostic sur l'évolution de la question du logement en France au global | 10 |
| Pronostic sur l'évolution de la question du logement en France en détail | 12 |
| 2 - LE LOGEMENT, UN ENJEU NATIONAL ? | 13 |
| Domaines qui devraient être prioritaires pour le gouvernement | 14 |
| Domaines perçus comme effectivement prioritaires pour le gouvernement | 15 |
| Perception de l'action du gouvernement | 16 |
| Domaines perçus prioritaires en matière de logement | 20 |
| 3 - LA CRISE DE L'IMMOBILIER | 21 |
| Caractéristiques de la situation actuelle de l'immobilier en France | 22 |
| Perception de l'évolution de la durée de l'emprunt pour l'achat d'un bien immobilier | 24 |
| Perception de l'évolution du montant de l'emprunt pour l'achat d'un bien immobilier | 25 |
| Perception de l'évolution de la difficulté à obtenir l'accord de la banque pour l'achat d'un bien immobilier | 26 |
| Perception de l'investissement immobilier comme moyen de placement sûr | 27 |
| Pronostic sur l'évolution des prix de l'immobilier dans les six prochains mois | 28 |
| Opinion sur la crise économique et financière | 30 |
| Opinion sur la crise de l'immobilier | 31 |
| Opinion sur le caractère prioritaire de la construction de logements en France | 32 |
| Les raisons de soutenir la construction de logement en France | 33 |
| 4 - OPINION SUR L'ACTION ET LES MESURES GOUVERNEMENTALES | 34 |
| Opinion sur l'efficacité des mesures gouvernementales en matière de logement | 35 |
| Opinion détaillée sur l'efficacité des mesures gouvernementales | 37 |
| Opinion sur les principaux bénéficiaires des mesures prises par le gouvernement | 40 |
| INDICATEUR DU LOGEMENT NEUF | 41 |

FICHE



TECHNIQUE

FICHE TECHNIQUE

- Sondage effectué pour : **NEXITY - Direction de la communication**
- Dates de réalisation : **Les 16 et 17 juillet 2009**
- Échantillon national de 1000 personnes représentatif de l'ensemble de la population âgée de 18 ans et plus, interrogées en face-à-face à leur domicile par le réseau des enquêteurs de TNS Sofres.
- Méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de ménage PCS) et stratification par région et catégorie d'agglomération.

TNS Sofres rappelle qu'aucune publication totale ou partielle des résultats ne peut se faire sans son accord préalable.

Au cas où cette clause ne serait pas respectée, TNS Sofres ferait savoir qu'elle ne se considère pas comme engagée par cette publication. Au cas où les résultats seraient diffusés de façon partielle, TNS Sofres se réserve le droit de les porter à la connaissance du public dans leur intégralité.

1 - Questions de cadrage

Difficulté à trouver un logement en France

Question : Aujourd'hui, en France, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver un logement ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|-------------------------|-----------|
| Très facile | 3 |
| Plutôt facile | 20 |
| Total facile | 23 |
| Plutôt difficile | 47 |
| Très difficile | 26 |
| Total pas facile | 73 |
| Sans opinion | 4 |
| | 100% |

Difficulté à trouver un logement en France

Rappels

Question : Aujourd'hui, en France, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver un logement ?

— Base : Ensemble des interviewés —

| | Rappels enquêtes TNS SOFRES | | | | | | | Juillet 2009 | Évolution janv. 09/ juil. 09 |
|------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|------------------------------------|
| | fév. 2005 | sept. 2005 | janv. 2006 | août 2006 | janv. 2007 | août 2007 | janv. 2009 | | |
| Très facile | 0 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | = |
| Plutôt facile | 10 | 9 | 8 | 9 | 8 | 16 | 14 | 20 | +6 |
| Total facile | 10 | 10 | 10 | 12 | 11 | 19 | 17 | 23 | +6 |
| Plutôt difficile | 55 | 52 | 46 | 47 | 40 | 52 | 43 | 47 | 4 |
| Très difficile | 32 | 35 | 42 | 39 | 47 | 26 | 37 | 26 | -11 |
| Total difficile | 87 | 87 | 88 | 86 | 87 | 78 | 80 | 73 | -7 |
| Sans opinion | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 4 | 1 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |

Difficulté à trouver un logement en France, par type de logement

Question : Et plus précisément, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver :

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | | Très facile | | Plutôt facile | | Total facile | | Plutôt difficile | | Très difficile | | Total pas facile | | Sans opinion | |
|---|---|-------------|----|---------------|----|--------------|-----------|------------------|--|----------------|--|------------------|--|--------------|--|
| Un logement en accession à la propriété | % | 4 | 30 | 34 | 38 | 18 | 56 | 10 | | | | | | | |
| Un logement en location | % | 2 | 31 | 33 | 43 | 19 | 62 | 5 | | | | | | | |
| Un logement social | % | 1 | 14 | 15 | 41 | 37 | 78 | 7 | | | | | | | |
| Un logement d'urgence pour les démunis | % | 1 | 5 | 6 | 37 | 49 | 86 | 8 | | | | | | | |

Difficulté à trouver un logement en France, par type de logement

Rappels

Question : Et plus précisément, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver...

| — Base : Ensemble des interviewés — | Rappel enquêtes TNS Sofres | | | Juillet 2009 | Évolution janv. 09 / juil. 09 |
|--|----------------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| | janvier 2007 | août 2007 | janvier 2009 | | |
| Un logement en accession à la propriété | | | | | |
| Très facile | 3 | 2 | 2 | 4 | +2 |
| Plutôt facile | 25 | 31 | 25 | 30 | +5 |
| Total facile | 28 | 33 | 27 | 34 | +7 |
| Plutôt difficile | 38 | 38 | 42 | 38 | -4 |
| Très difficile | 26 | 19 | 21 | 18 | -3 |
| Total difficile | 64 | 57 | 63 | 56 | -7 |
| Sans opinion | 8 | 10 | 10 | 10 | = |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Un logement en location | | | | | |
| Très facile | 2 | 3 | 2 | 2 | = |
| Plutôt facile | 21 | 28 | 30 | 31 | +1 |
| Total facile | 23 | 31 | 32 | 33 | +1 |
| Plutôt difficile | 41 | 44 | 43 | 43 | = |
| Très difficile | 34 | 21 | 22 | 19 | -3 |
| Total difficile | 75 | 65 | 65 | 62 | -3 |
| Sans opinion | 2 | 4 | 3 | 5 | +2 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Un logement social | | | | | |
| Très facile | 1 | 1 | 1 | 1 | = |
| Plutôt facile | 8 | 15 | 10 | 14 | +4 |
| Total facile | 9 | 16 | 11 | 15 | +4 |
| Plutôt difficile | 37 | 42 | 35 | 41 | +6 |
| Très difficile | 49 | 32 | 47 | 37 | -10 |
| Total difficile | 86 | 74 | 82 | 78 | -4 |
| Sans opinion | 5 | 10 | 7 | 7 | = |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Un logement d'urgence pour les démunis | | | | | |
| Très facile | 2 | 1 | 1 | 1 | = |
| Plutôt facile | 4 | 9 | 4 | 5 | +1 |
| Total facile | 6 | 10 | 5 | 6 | +1 |
| Plutôt difficile | 30 | 36 | 29 | 37 | +8 |
| Très difficile | 60 | 45 | 60 | 49 | -11 |
| Total difficile | 90 | 81 | 89 | 86 | -3 |
| Sans opinion | 4 | 9 | 6 | 8 | 2 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |

Pronostic sur l'évolution de la question du logement en France au global

Question : Dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses en France, en matière de logement, vont ... ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Plutôt s'améliorer | 26 |
| Plutôt se détériorer | 30 |
| Rester sans changement | 38 |
| Sans opinion | 6 |
| | 100% |

Pronostic sur l'évolution de la question du logement en France

Rappels

Question : Dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses **en France**, en matière de logement, vont ... ?

— Base : Ensemble des interviewés —

| | <i>Rappels enquêtes TNS SOFRES</i> | | | | | | | Juillet 2009 | Évolution janv. 09/juil.09 |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| | <i>fév. 2005</i> | <i>janv. 2006</i> | <i>août. 2006</i> | <i>janv. 2007</i> | <i>août 2007</i> | <i>Sept. 2008</i> | <i>Janvier 2009</i> | | |
| Plutôt s'améliorer | 32 | 34 | 31 | 42 | 30 | 19 | 28 | 26 | -2 |
| Plutôt se détériorer | 26 | 28 | 32 | 18 | 27 | 37 | 29 | 30 | +1 |
| Rester sans changement | 36 | 33 | 32 | 33 | 36 | 38 | 37 | 38 | +1 |
| Sans opinion | 6 | 5 | 5 | 7 | 7 | 6 | 6 | 6 | = |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |

Pronostic sur l'évolution de la question du logement en France en détail

Question : Et dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses en France, vont plutôt s'améliorer, plutôt se détériorer ou rester sans changement en ce qui concerne :

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | | Plutôt s'améliorer | Plutôt se détériorer | Rester sans changement | Sans opinion |
|--|------|--------------------|----------------------|------------------------|--------------|
| L'accès au logement pour les étudiants | 100% | 28 | 28 | 33 | 11 |
| L'accès à la location d'un logement social | 100% | 27 | 34 | 32 | 7 |
| L'accès à la propriété | 100% | 27 | 31 | 34 | 8 |
| L'accès au logement d'urgence pour les démunis | 100% | 23 | 34 | 35 | 8 |
| L'accès à la location d'un logement privé | 100% | 21 | 29 | 41 | 9 |

2 - Le logement, un enjeu

national ?

Domaines qui devraient être prioritaires pour le gouvernement

Question : Selon vous, parmi les domaines suivants, quel sont les trois dont le gouvernement DOIT S'OCCUPER en priorité à l'heure actuelle ? En premier ? Et ensuite ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | Total des réponses citées | | Réponses citées en premier | |
|--|---------------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Rang | | Rang |
| L'emploi | 70 | 1 | 42 | 1 |
| Le pouvoir d'achat | 54 | 2 | 18 | 2 |
| Les retraites | 34 | 3 | 9 | 3 |
| La santé publique et l'assurance-maladie | 34 | 3 | 8 | 4 |
| Le logement | 22 | 5 | 3 | 8 |
| L'éducation nationale | 22 | 5 | 6 | 5 |
| L'environnement | 18 | 7 | 5 | 6 |
| La sécurité des biens et des personnes | 12 | 8 | 4 | 7 |
| L'immigration | 9 | 9 | 3 | 8 |
| La justice | 8 | 10 | 2 | 10 |
| Sans opinion | 1 | | 1 | |
| | % (1) | | 100% | |

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner plusieurs réponses.

Domaines perçus comme effectivement prioritaires pour le gouvernement

Question : Et selon vous, parmi les domaines suivants, quels sont les trois dont le gouvernement s'occupe en priorité à l'heure actuelle ? En premier ? Et ensuite ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | Total des réponses citées | | Réponses citées en premier | |
|--|---------------------------|-----------|----------------------------|-----------|
| | | Rang | | Rang |
| L'emploi | 29 | 1 | 16 | 1 |
| L'environnement | 28 | 2 | 13 | 2 |
| Le pouvoir d'achat | 25 | 3 | 11 | 3 |
| L'immigration | 22 | 4 | 9 | 4 |
| La justice | 20 | 5 | 7 | 5 |
| La santé publique et l'assurance-maladie | 18 | 6 | 5 | 7 |
| La sécurité des biens et des personnes | 16 | 7 | 7 | 5 |
| L'éducation nationale | 15 | 8 | 5 | 7 |
| Les retraites | 13 | 9 | 6 | 9 |
| Le logement | 6 | 10 | 1 | 10 |
| Sans opinion | 20 | | 20 | |
| | % (1) | | 100% | |

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner plusieurs réponses.

Perception de l'action du gouvernement

Question : Pour chacun des domaines suivants, pouvez-vous me dire si le gouvernement change les choses en profondeur, change les choses mais seulement à la marge ou ne change pas grand-chose ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | | Change les choses en profondeur | Change les choses mais seulement à la marge | Ne change pas grand-chose | Sans opinion |
|--|------|---------------------------------|---|---------------------------|--------------|
| L'environnement | 100% | 24 | 42 | 32 | 2 |
| La justice | 100% | 19 | 35 | 40 | 6 |
| L'immigration | 100% | 15 | 28 | 50 | 7 |
| L'éducation nationale | 100% | 14 | 34 | 48 | 4 |
| La santé publique et l'assurance-maladie | 100% | 14 | 31 | 52 | 3 |
| Les retraites | 100% | 13 | 25 | 59 | 3 |
| La sécurité des biens et des personnes | 100% | 12 | 36 | 47 | 5 |
| L'emploi | 100% | 9 | 30 | 59 | 2 |
| Le logement | 100% | 7 | 29 | 60 | 4 |
| Le pouvoir d'achat | 100% | 5 | 24 | 70 | 1 |

Perception de l'action du président de la République et du gouvernement

Rappels

Question : Pour chacun des domaines suivants, pouvez-vous me dire si le gouvernement*...

— Base : Ensemble des interviewés —

| | Rappels enquête TNS Sofres | | | Juillet 2009 | Évolution sept. 08/juil.09 |
|--|-------------------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------------------|
| | janv. 2007 | août 2007 | sept. 2008 | | |
| L'environnement | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 29 | 23 | 13 | 24 | +11 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 47 | 47 | 47 | 42 | -5 |
| Ne change pas grand-chose* | 19 | 24 | 33 | 32 | -1 |
| Sans opinion | 5 | 6 | 7 | 2 | -5 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| La justice | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 29 | 33 | 22 | 19 | -3 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 43 | 41 | 29 | 35 | +6 |
| Ne change pas grand-chose* | 20 | 21 | 40 | 40 | = |
| Sans opinion | 8 | 5 | 9 | 6 | -3 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| L'immigration | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 24 | 30 | 17 | 15 | -2 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 44 | 36 | 34 | 28 | -6 |
| Ne change pas grand-chose* | 24 | 27 | 41 | 50 | +9 |
| Sans opinion | 8 | 7 | 8 | 7 | -1 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |

* Intitulé différent en 2007 et 2008

Perception de l'action du président de la République et du gouvernement

Rappels

Question : Pour chacun des domaines suivants, pouvez-vous me dire si le gouvernement*...

— Base : Ensemble des interviewés —

| | Rappels enquête TNS Sofres | | | Juillet 2009 | Évolution sept. 08/juil.09 |
|---|-------------------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------------------|
| | janv. 2007 | août 2007 | sept. 2008 | | |
| L'Éducation Nationale | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 29 | 24 | 18 | 14 | -4 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 45 | 42 | 38 | 34 | -4 |
| Ne change pas grand-chose* | 20 | 28 | 35 | 48 | +13 |
| Sans opinion | 6 | 6 | 9 | 4 | -5 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| La santé publique et l'assurance maladie | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 28 | 21 | 14 | 14 | = |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 46 | 41 | 33 | 31 | -2 |
| Ne change pas grand-chose* | 20 | 33 | 48 | 52 | +4 |
| Sans opinion | 6 | 4 | 5 | 3 | -2 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Les retraites | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 25 | 17 | 12 | 13 | +1 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 42 | 37 | 20 | 25 | +5 |
| Ne change pas grand-chose* | 27 | 39 | 62 | 59 | -3 |
| Sans opinion | 3 | 7 | 6 | 3 | -3 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |

* Intitulé différent en 2007 et 2008

Perception de l'action du président de la République et du gouvernement

Rappels

Question : Pour chacun des domaines suivants, pouvez-vous me dire si le gouvernement*...

— Base : Ensemble des interviewés —

| | Rappels enquête TNS Sofres | | | Juillet 2009 | Évolution sept. 08/juil.09 |
|---|-------------------------------|--------------|---------------|-----------------|----------------------------------|
| | janv. 2007 | août 2007 | sept. 2008 | | |
| La sécurité des biens et des personnes | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 30 | 34 | 14 | 12 | -2 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 46 | 43 | 38 | 36 | -2 |
| Ne change pas grand-chose* | 16 | 18 | 41 | 47 | +6 |
| Sans opinion | 8 | 5 | 7 | 5 | -2 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| L'emploi | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 26 | 22 | 12 | 9 | -3 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 46 | 45 | 33 | 30 | -3 |
| Ne change pas grand-chose* | 22 | 29 | 51 | 59 | +8 |
| Sans opinion | 5 | 4 | 4 | 2 | -2 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Le logement | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 36 | 25 | 5 | 7 | +2 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 46 | 52 | 37 | 29 | -8 |
| Ne change pas grand-chose* | 12 | 19 | 53 | 60 | +7 |
| Sans opinion | 6 | 4 | 5 | 4 | -1 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Le pouvoir d'achat | | | | | |
| Change les choses en profondeur* | 23 | 14 | 6 | 5 | -1 |
| Change les choses mais seulement à la marge* | 43 | 34 | 16 | 24 | +8 |
| Ne change pas grand-chose* | 29 | 47 | 75 | 70 | -5 |
| Sans opinion | 5 | 5 | 3 | 1 | -2 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | |

* Intitulé différent en 2007 et 2008

Domaines perçus prioritaires en matière de logement

Question : En matière de logement, quels sont, selon vous, les deux domaines dans lesquels il faut agir en priorité ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|--|-----------|
| Total l'accès à la location | 62 |
| L'accès au logement d'urgence pour les démunis | 61 |
| L'accès à la location d'un logement social | 51 |
| L'accès à la propriété | 29 |
| L'accès au logement pour les étudiants | 28 |
| L'accès à la location d'un logement privé | 15 |
| Sans opinion | 2 |
| | % (1) |

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner deux réponses.

3 - La crise

de l'immobilier

Caractéristiques de la situation actuelle de l'immobilier en France

Question : Parmi ces éléments, quels sont les deux qui, selon vous, caractérisent le plus la situation actuelle de l'immobilier en France ? En premier ? Et ensuite ?

| — Base : Ensemble (n = 1006) — | Total des réponses citées | | Réponses citées en premier | |
|--|---------------------------|------|----------------------------|------|
| | Rang | Rang | Rang | Rang |
| Les difficultés à financer l'acquisition d'un logement | 80 | 1 | 55 | 1 |
| La pénurie de logements accessibles | 50 | 2 | 23 | 2 |
| Le nombre élevé d'offres qui ne trouvent pas preneurs | 33 | 3 | 9 | 4 |
| La baisse des prix | 18 | 4 | 10 | 3 |
| Sans opinion | 3 | | 3 | |
| | % (1) | | 100% | |

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner plusieurs réponses.

Caractéristiques de la situation actuelle de l'immobilier - Total des réponses citées

Rappels

Question : Parmi ces éléments, quels sont les deux qui, selon vous, caractérisent le plus la situation actuelle de l'immobilier en France ? En premier ? Et ensuite ?

— Base : Ensemble de l'échantillon —

| | Rappels enquêtes TNS SOFRES | | Juillet 2009 | Evolution janv. 09/juil.09 |
|--|--------------------------------|------------|--------------|----------------------------------|
| | sept. 2008 | janv. 2009 | | |
| Les difficultés à financer l'acquisition d'un logement | 81 | 84 | 80 | -4 |
| La pénurie de logements accessibles | 40 | 47 | 50 | +3 |
| Le nombre élevé d'offres qui ne trouvent pas preneurs | 30 | 37 | 33 | -4 |
| La baisse massive des prix | 6 | 17 | 18 | +1 |
| Sans opinion | 5 | 4 | 3 | -1 |

Perception de l'évolution de la durée de l'emprunt pour l'achat d'un bien immobilier

Question : Selon vous, qu'est-ce qui, dans la période actuelle, caractérise le plus la situation des personnes qui empruntent pour acheter un bien immobilier ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|--|-----------|
| La durée de leur emprunt est plus longue qu'avant | 81 |
| La durée de leur emprunt est moins longue qu'avant | 7 |
| Ni l'un ni l'autre | 4 |
| Sans opinion | 8 |
| | 100% |

Perception de l'évolution du montant de l'emprunt pour l'achat d'un bien immobilier

Question : Selon vous, qu'est-ce qui, dans la période actuelle, caractérise le plus la situation des personnes qui empruntent pour acheter un bien immobilier ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|--|-----------|
| Le montant qu'ils peuvent emprunter est plus élevé qu'avant | 43 |
| Le montant qu'ils peuvent emprunter est moins élevé qu'avant | 41 |
| Ni l'un ni l'autre | 5 |
| Sans opinion | 11 |
| | 100% |

Perception de l'évolution de la difficulté à obtenir l'accord de la banque pour l'achat d'un bien immobilier

Question : Selon vous, qu'est-ce qui, dans la période actuelle, caractérise le plus la situation des personnes qui empruntent pour acheter un bien immobilier ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|--|------|
| L'accord de la banque est plus difficile à obtenir qu'avant | 86 |
| L'accord de la banque est moins difficile à obtenir qu'avant | 6 |
| Ni l'un ni l'autre | 3 |
| Sans opinion | 5 |
| | 100% |

Perception de l'investissement immobilier comme moyen de placement sûr

Question : Dites si vous êtes tout à fait d'accord, plutôt d'accord, plutôt pas d'accord ou pas d'accord du tout avec la proposition suivante : "Investir dans l'immobilier est un moyen sûr de placer son argent"?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|---------------------------|-----------|
| Tout à fait d'accord | 21 |
| Plutôt d'accord | 47 |
| Total d'accord | 68 |
| Plutôt pas d'accord | 17 |
| Pas du tout d'accord | 11 |
| Total pas d'accord | 28 |
| Sans opinion | 4 |
| | 100% |

Pronostic sur l'évolution des prix de l'immobilier dans les six prochains mois

Question : Selon vous, dans les six prochains mois, les prix de l'immobilier vont-ils :

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | | Baisser fortement | Baisser légèrement | Total baisser | Rester stables | Augmenter légèrement | Augmenter fortement | Total augmenter | Sans opinion |
|-------------|------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------|----------------------|---------------------|------------------------|--------------|
| A l'achat | 100% | 3 | 33 | 36 | 35 | 18 | 5 | 23 | 6 |
| En location | 100% | 1 | 10 | 11 | 45 | 31 | 7 | 38 | 6 |

Perception de l'évolution des prix de l'immobilier dans les six prochains mois

Rappels

Question : Selon vous, dans les six prochains mois, les prix de l'immobilier vont-ils...

| — Base : Ensemble des interviewés — | <i>Rappels enquêtes TNS SOFRES</i> | | Juillet 2009 | Evolution janv. 09/juil. 09 |
|-------------------------------------|--|-------------------|---------------------|--|
| | <i>sept. 2008</i> | <i>janv. 2009</i> | | |
| A l'achat | | | | |
| Baisser fortement | 8 | 15 | 3 | -12 |
| Baisser légèrement | 40 | 48 | 33 | -15 |
| Total baisser | 48 | 63 | 36 | -27 |
| Rester stables | 24 | 17 | 35 | +18 |
| Augmenter légèrement | 15 | 12 | 18 | +6 |
| Augmenter fortement | 7 | 3 | 5 | +2 |
| Total augmenter | 22 | 15 | 23 | +8 |
| Sans opinion | 6 | 5 | 6 | +1 |
| | 100% | 100% | 100% | |
| En location | | | | |
| Baisser fortement | 1 | 2 | 1 | -1 |
| Baisser légèrement | 17 | 18 | 10 | -8 |
| Total baisser | 18 | 20 | 11 | -9 |
| Rester stables | 39 | 39 | 45 | +6 |
| Augmenter légèrement | 27 | 28 | 31 | +3 |
| Augmenter fortement | 9 | 6 | 7 | +1 |
| Total augmenter | 36 | 34 | 38 | +4 |
| Sans opinion | 7 | 7 | 6 | -1 |
| | 100% | 100% | 100% | |

Opinion sur la crise ECONOMIQUE ET FINANCIERE

Question : A propos de la crise ECONOMIQUE ET FINANCIERE, quelle est votre opinion ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|--|-----------|
| Nous sommes actuellement en train de sortir de cette crise | 2 |
| Nous devrions sortir de cette crise d'ici la fin de l'année | 6 |
| Nous devrions sortir de cette crise dans le courant de l'année prochaine | 23 |
| Total A court terme | 31 |
| Nous devrions sortir de cette crise d'ici deux à trois ans | 38 |
| Nous n'allons pas sortir de cette crise avant de nombreuses années | 25 |
| Sans opinion | 6 |
| | 100% |

Opinion sur la crise de l'IMMOBILIER

Question : Et à propos de la crise DE L'IMMOBILIER, quelle est votre opinion ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|--|-----------|
| Nous sommes actuellement en train de sortir de cette crise | 2 |
| Nous devrions sortir de cette crise d'ici la fin de l'année | 6 |
| Nous devrions sortir de cette crise dans le courant de l'année prochaine | 21 |
| Total A court terme | 29 |
| Nous devrions sortir de cette crise d'ici deux à trois ans | 39 |
| Nous n'allons pas sortir de cette crise avant de nombreuses années | 21 |
| Sans opinion | 11 |
| | 100% |

Opinion sur le caractère prioritaire de la construction de logements en France

Question : Selon vous, soutenir la construction de logements en France aujourd'hui est-il prioritaire, important mais pas prioritaire, secondaire, ou superflu ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Prioritaire | 40 |
| Important mais pas prioritaire | 47 |
| Total prioritaire ou important | 87 |
| Secondaire | 10 |
| Superflu | 2 |
| Sans opinion | 1 |
| | 100% |

Les raisons de soutenir la construction de logement en France

Question : Pour quelle raison principale faut-il soutenir la construction de logements selon vous ?

— Base : A ceux qui estiment prioritaire ou important de soutenir la construction de logements en France (n = 873) —

| | <i>Rang</i> | |
|---|-------------|----------|
| Pour favoriser l'accès au logement | 53 | 1 |
| Pour préserver l'emploi dans le secteur du bâtiment | 27 | 2 |
| Pour préparer la fin de la crise et la reprise économique | 15 | 3 |
| Pour limiter la faillite des entreprises de l'immobilier | 3 | 4 |
| Sans opinion | 2 | |
| | 100% | |

4 - Opinions sur l'action

et les mesures gouvernementales

Opinion sur l'efficacité des mesures gouvernementales en matière de logement

Question : Et, avez-vous le sentiment qu'aujourd'hui en France, les mesures prises par le gouvernement pour apporter des solutions en matière de logement sont ... ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | |
|----------------------------|-----------|
| Très efficaces | 0 |
| Assez efficaces | 20 |
| Total efficaces | 20 |
| Peu efficaces | 53 |
| Pas du tout efficaces | 16 |
| Total pas efficaces | 69 |
| Sans opinion | 11 |
| | 100% |

Opinion sur l'efficacité des mesures gouvernementales en matière de logement

Rappels

Question : Et, avez-vous le sentiment qu'aujourd'hui en France, les mesures prises par le gouvernement pour apporter des solutions en matière de logement sont ... ?

— Base : Ensemble des interviewés —

| | Rappels enquêtes TNS SOFRES | | Juillet 2009 | Évolution janv. 09/juil. 09 |
|----------------------------|--------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------|
| | sept. 08 | janv. 09 | | |
| Très efficaces | 1 | 1 | 0 | -1 |
| Assez efficaces | 19 | 19 | 20 | +1 |
| Total efficaces | 20 | 20 | 20 | = |
| Peu efficaces | 55 | 55 | 53 | -2 |
| Pas du tout efficaces | 17 | 15 | 16 | +1 |
| Total pas efficaces | 72 | 70 | 69 | -1 |
| Sans opinion | 8 | 10 | 11 | +1 |
| | 100% | 100% | 100% | |

Opinion détaillée sur l'efficacité des mesures gouvernementales

Question : Et pour chacune des mesures suivantes prises par le gouvernement pour apporter des solutions en matière de logement, avez-vous le sentiment qu'elle est très efficace, assez efficace, peu efficace ou pas du tout efficace ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | | Très efficace | Assez efficace | Total efficace | Peu efficace | Pas du tout efficace | Total pas efficace | Sans opinion |
|---|---|---------------|----------------|----------------|--------------|----------------------|--------------------|--------------|
| Le doublement du prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf | % | 15 | 49 | 64 | 19 | 5 | 24 | 12 |
| Le lancement d'un programme de construction de 100 000 logements supplémentaires en 2 ans | % | 8 | 54 | 62 | 20 | 6 | 26 | 12 |
| L'achat de 30 000 logements par les bailleurs sociaux | % | 7 | 49 | 56 | 22 | 6 | 28 | 16 |
| La maison à 15 euros et le pass-foncier | % | 4 | 24 | 28 | 30 | 23 | 53 | 19 |
| Le nouveau système de déduction de l'investissement locatif (dispositif Scellier) | % | 4 | 23 | 27 | 19 | 5 | 24 | 49 |

Opinion détaillée sur l'efficacité des mesures gouvernementales

Rappels

Question : Et pour chacune des mesures suivantes prise par le gouvernement pour apporter des solutions en matière de logement, avez-vous le sentiment qu'elle est très efficace, assez efficace, peu efficace ou pas du tout efficace ?

| — Base : Ensemble de l'échantillon — | <i>Rappel enquête TNS Sofres janvier 2009</i> | Juillet 2009 | <i>Évolution janv. 09/ juil. 09</i> |
|--|---|---------------------|---|
| Le doublement du prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement neuf | | | |
| Très efficace | 10 | 15 | +5 |
| Assez efficace | 46 | 49 | +3 |
| Total efficace | 56 | 64 | +8 |
| Peu efficace | 22 | 19 | -3 |
| Pas du tout efficace | 7 | 5 | -2 |
| Total pas efficace | 29 | 24 | -5 |
| Sans opinion | 15 | 12 | -3 |
| | 100% | 100% | |
| Le lancement d'un programme de construction de 100 000 logements supplémentaires en 2 ans | | | |
| Très efficace | 7 | 8 | +1 |
| Assez efficace | 47 | 54 | +7 |
| Total efficace | 54 | 62 | +8 |
| Peu efficace | 25 | 20 | -5 |
| Pas du tout efficace | 7 | 6 | -1 |
| Total pas efficace | 32 | 26 | -6 |
| Sans opinion | 14 | 12 | -2 |
| | 100% | 100% | |

Opinion détaillée sur l'efficacité des mesures gouvernementales

Rappels

Question : Et pour chacune des mesures suivantes prise par le gouvernement pour apporter des solutions en matière de logement, avez-vous le sentiment qu'elle est très efficace, assez efficace, peu efficace ou pas du tout efficace ?

| — Base : Ensemble de l'échantillon — | <i>Rappel enquête TNS Sofres janvier 2009</i> | Juillet 2009 | <i>Évolution janv. 09/ juil. 09</i> |
|--|---|---------------------|---|
| Le nouveau système de déduction de l'investissement locatif | | | |
| Très efficace | 3 | 4 | +1 |
| Assez efficace | 27 | 23 | -4 |
| Total efficace | 30 | 27 | -3 |
| Peu efficace | 23 | 19 | -4 |
| Pas du tout efficace | 7 | 5 | -2 |
| Total pas efficace | 30 | 24 | -6 |
| Sans opinion | 40 | 49 | +9 |
| | 100% | 100% | |
| La maison à 15 euros et le pass-foncier | | | |
| Très efficace | 4 | 4 | = |
| Assez efficace | 24 | 24 | = |
| Total efficace | 28 | 28 | = |
| Peu efficace | 33 | 30 | -3 |
| Pas du tout efficace | 21 | 23 | +2 |
| Total pas efficace | 54 | 53 | -1 |
| Sans opinion | 18 | 19 | +1 |
| | 100% | 100% | |

Opinion sur les principaux bénéficiaires des mesures prises par le gouvernement

Question : Selon vous, à qui profitent principalement les mesures prises par le gouvernement pour apporter des solutions en matière de logement ?

— Base : Ensemble (n = 1006) —

| | Total des réponses citées | | Réponses citées en 1 ^{er} | |
|---------------------------|---------------------------|------|------------------------------------|------|
| | | Rang | | Rang |
| Aux ménages aisés | 46 | 1 | 30 | 1 |
| Aux propriétaires | 41 | 2 | 22 | 2 |
| A personne en particulier | 21 | 3 | 15 | 3 |
| Aux jeunes ménages | 15 | 4 | 9 | 4 |
| Aux classes moyennes | 15 | 4 | 6 | 5 |
| Aux locataires | 10 | 5 | 6 | 5 |
| Sans opinion | 12 | | 12 | |
| | (1) | | 100% | |

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner plusieurs réponses.



INDICATEUR DU LOGEMENT NEUF

16 - 17 juillet 2009
28 - 31 août 2009

R

nexity

**Contacts TNS Sofres :
Stratégies d'opinion**

Fabienne SIMON / Sarah DUHAUTOIS

☎ 01 40 92 47 18 / 44 22

fabienne.simon@tns-sofres.com
sarah.duhautois@tns-sofres.com

PTB/SAB - 18OL02



TNS Sofres a choisi d'utiliser
du papier 100% recyclé



138 avenue Marx Dormoy
92129 Montrouge cedex
France

Tél.: 33 (0)1 40 92 66 66
Fax: 33 (0)1 42 53 91 16
Site Web: www.tns-sofres.com

SOMMAIRE

| | |
|--|-----------|
| FICHE TECHNIQUE | 43 |
| 1 - L'intention d'achat d'un logement ou d'un bien immobilier | 45 |
| 2 - Le choix entre un logement neuf ou ancien | 48 |
| 3 - Les motivations d'achat d'un bien immobilier | 51 |
| 4 - Les raisons d'acquisition d'un logement neuf | 54 |
| 5 - Les raisons de non-acquisition d'un bien immobilier | 57 |
| 6 - Indicateur du logement neuf | 59 |
| 7 - Renseignements signalétiques spécifiques | 61 |

FICHE

TECHNIQUE

FICHE TECHNIQUE

- Sondage effectué pour : **Nexity - Direction de la communication**
- Dates de réalisation : **16 et 17 juillet 2009 (Vague 1)**
28 et 31 août 2009 (Vague 2)
- 2000 individus d'extraits de deux échantillons nationaux de 1 000 personnes représentatifs de l'ensemble de la population française âgée de 18 ans et plus, interrogées en face-à-face à leur domicile par le réseau des enquêteurs de TNS Sofres
- Méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de ménage PCS) et stratification par région et catégorie d'agglomération.

TNS Sofres rappelle qu'aucune publication totale ou partielle des résultats ne peut se faire sans son accord préalable.

Au cas où cette clause ne serait pas respectée, TNS Sofres ferait savoir qu'elle ne se considère pas comme engagée par cette publicati

1. L'INTENTION D'ACHAT D'UN LOGEMENT

OU D'UN BIEN IMMOBILIER

L'intention d'achat d'un logement ou d'un bien immobilier

Question : Avez-vous l'intention d'acquérir un logement ou un bien immobilier au cours des douze prochains mois ?

— Base : Ensemble de l'échantillon (n = 2012) (Vague 1 et 2) —

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Oui, certainement | 3 |
| Oui, probablement | 6 |
| Total oui | 9 |
| Non, probablement pas | 5 |
| Total non réfractaires | 14 |
| Non, certainement pas | 85 |
| Total non | 90 |
| Sans opinion | 1 |
| | 100% |

L'intention d'achat d'un logement ou d'un bien immobilier

Rappels

Question : Avez-vous l'intention d'acquérir un logement ou un bien immobilier au cours des douze prochains mois ?

— Base : Ensemble des interviewés (Vagues 1 et 2) —

| | Déc. 05 | Janv. 07 | Août 07 | Janv. 08 | Sept. 08 | Janv. 09 | Juillet- Août 2009 | Evolution Janv. 09 / Août 09 |
|-------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|------------------------------------|
| Oui, certainement | 5 | 4 | 4 | 3 | 4 | 5 | 3 | -2 |
| Oui, probablement | 5 | 7 | 6 | 5 | 5 | 6 | 6 | = |
| Total oui | 10 | 11 | 10 | 8 | 9 | 11 | 9 | -2 |
| Non, probablement pas | 6 | 6 | 11 | 5 | 6 | 5 | 5 | = |
| Total non réfractaires | 16 | 17 | 21 | 14 | 15 | 16 | 14 | -2 |
| Non, certainement pas | 83 | 82 | 78 | 86 | 85 | 83 | 85 | +2 |
| Total non | 89 | 88 | 89 | 91 | 91 | 88 | 90 | +2 |
| Sans opinion | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | = |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |

2. LE CHOIX ENTRE UN LOGEMENT

NEUF OU ANCIEN

Le choix entre un logement neuf ou ancien

Question : Avez-vous l'intention d'acheter plutôt un logement (ou un bien immobilier) neuf ou ancien ?

— Base : Aux intentionnistes (n = 277) (Vague 1 et 2) —

| | <i>Rang</i> | |
|---------------------------|-------------|----------|
| Un logement ancien | 45 | 1 |
| Un logement neuf | 37 | 2 |
| Sans opinion | 18 | |
| | 100% | |

Le choix entre un logement neuf ou ancien

Rappels

Question : Auriez-vous l'intention d'acheter plutôt un logement ou un bien immobilier neuf ou ancien ?

— Base : Aux intentionnistes (soit 16% de l'échantillon) —

| | Déc. 05 | Janv. 07 | Janv. 08 | Sept. 08 | Janv. 09 | Juillet- Août 2009 | Evolution Janv. 09/Août 09 |
|--------------------|---------|----------|----------|----------|----------|--------------------------|-------------------------------------|
| Un logement ancien | 45 | 50 | 45 | 53 | 53 | 45 | -8 |
| Un logement neuf | 38 | 37 | 38 | 26 | 32 | 37 | +5 |
| Sans opinion | 17 | 13 | 17 | 21 | 15 | 18 | +3 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |

3. LES MOTIVATIONS D'ACHAT

D'UN BIEN IMMOBILIER

Les motivations d'achat d'un bien immobilier

Question : Quelles sont les raisons personnelles qui vous inciteraient à acquérir un logement ou un bien immobilier au cours des douze prochains mois ?

— Base : Aux intentionnistes (n = 277) (Vague 1 et 2) —

| | <i>Rang</i> | |
|---|-------------|----------|
| Pour y habiter | 78 | 1 |
| Pour le louer ou pour faire un investissement locatif | 17 | 2 |
| Sans opinion | 5 | |
| | 100% | |

Les motivations d'achat d'un bien immobilier

Rappels

Question : Quelles sont les raisons personnelles qui vous inciteraient à acquérir un logement ou un bien immobilier au cours des douze prochains mois ?

— Base : Interviewés n'excluant pas d'acquérir un logement ou un bien immobilier au cours des douze prochains mois (Vagues 1 et 2) —

| | Déc. 05 | Janv. 07 | Janv. 08 | Sept. 08 | Janv. 09 | Juillet- Août 2009 | Evolution Janv.09 / Août 09 |
|---|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Pour y habiter | 79 | 80 | 79 | 84 | 82 | 78 | -4 |
| Pour le louer, pour faire un investissement locatif | 16 | 18 | 16 | 10 | 14 | 17 | +3 |
| Sans opinion | 5 | 2 | 5 | 6 | 4 | 5 | +1 |
| | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |

4. LES RAISONS D'ACQUISITION D'UN

LOGEMENT NEUF

Les raisons d'acquisition d'un logement neuf pour y habiter

Question : Vous souhaiteriez acquérir un logement neuf. Quelle est la raison principale qui vous conduirait à vous tourner vers le neuf pour y habiter ?

— Base : Aux intentionnistes « logement neuf » et « pour y habiter » (n = 88) (Vague 1 et 2) —

| | <i>Rang</i> | |
|--|-------------|----------|
| Pas de travaux à réaliser | 26 | 1 |
| Je préfère le neuf | 23 | 2 |
| Les aides et les mesures gouvernementales (nouveau prêt à taux zéro, Pass foncier, TVA à 5,5pct, dispositif Scellier...) | 12 | 3 |
| Le respect des normes environnementales | 11 | 4 |
| Un meilleur rapport qualité / prix | 10 | 5 |
| Pas de surprise sur l'état du bâti | 6 | 6 |
| L'agencement est plus fonctionnel | 5 | 7 |
| De meilleures conditions de financement (baisse des taux) | 5 | 7 |
| Une meilleure protection juridique | 0 | 9 |
| Sans opinion | 2 | |
| | 100% | |

Les raisons d'acquisition d'un logement neuf pour le louer / faire un investissement locatif

Question : Vous souhaiteriez acquérir un logement neuf. Quelle est la raison principale qui vous conduirait à vous tourner vers le neuf pour le louer, pour faire un investissement locatif ?

— Base : Aux intentionnistes « logement neuf » et « pour le louer » (n = 14) (Vague 1 et 2) —

En raison de la faiblesse des répondants, les résultats sont donnés en effectifs et sont à interpréter avec prudence

| | <i>Rang</i> | |
|---|------------------|----------|
| Les dispositifs fiscaux sont plus avantageux | 5 | 1 |
| Pas de surprise sur l'état du bâti | 3 | 2 |
| L'investissement immobilier est moins risqué que l'investissement en Bourse | 2 | 3 |
| Il est plus facile et plus pratique d'investir dans le neuf que dans l'ancien | 1 | 4 |
| Disposer d'un revenu complémentaire, préparer sa retraite | 1 | 4 |
| Pas de travaux à réaliser | 1 | 4 |
| | <i>Effectifs</i> | |

5. LES RAISONS DE NON-ACQUISITION

D'UN BIEN IMMOBILIER

Les raisons de non-acquisition d'un bien immobilier

Question : Quelle est la raison principale qui vous dissuade d'acquérir un logement ou un bien immobilier dans les prochains mois ?

— Base : à ceux qui ne souhaitent pas acquérir un logement ou un bien immobilier au cours des 12 prochains mois (n = 873) (Vague 1) —

| | Rang | |
|---|-----------|----------|
| Vous êtes satisfait de vos conditions de logement actuelles | 43 | 1 |
| Vous n'avez pas les moyens financiers | 18 | 2 |
| Vous venez d'acquérir un logement ou un bien immobilier | 11 | 3 |
| Vous avez d'autres priorités | 10 | 4 |
| Les prix sont trop élevés | 6 | 5 |
| Votre situation n'est pas stabilisée (emploi, situation familiale, localisation...) | 5 | 6 |
| Je suis déjà propriétaire (<i>réponses spontanées</i>) | 2 | 7 |
| Je suis trop âgé (<i>réponses spontanées</i>) | 1 | 8 |
| Vous avez peur de ne pas réussir à vendre votre logement | 1 | 8 |
| Autres | 2 | |
| Sans opinion | 2 | |
| | 100% | |

6. L'indicateur du

logement neuf

L'intention d'achat d'un logement neuf

— Base : Ensemble de l'échantillon (n = 2012) (Vagues 1 et 2) —

| | <i>Rappel enquête TNS SOFRES Janv.2005</i> | <i>Rappel enquête TNS SOFRES Déc. 2005</i> | <i>Rappel enquête TNS SOFRES Janv. 2007</i> | <i>Rappel enquête TNS SOFRES Janv. 2008</i> | <i>Rappel enquête TNS SOFRES Sep. 2008</i> | <i>Rappel enquête TNS SOFRES Janv. 2009</i> | Juillet- Août 2009 |
|---|--|--|---|---|--|---|-------------------------------|
| Indicateur logement neuf | 5,3 | 6 | 6,3 | 5,2 | 3,8 | 5,1 | 5,2 |

7. Renseignements signalétiques

spécifiques

Type et statut de logement habité

Question : Là où vous habitez, êtes-vous ...

— Base : Ensemble de l'échantillon (n = 2012) (Vague 1 et 2) —

| | |
|---|-----------|
| Total propriétaires | 56 |
| Propriétaire d'une maison individuelle | 50 |
| Propriétaire d'un appartement du secteur privé | 6 |
| Total locataires | 42 |
| Locataire d'un appartement du secteur privé | 14 |
| Locataire d'un appartement du secteur social (HLM) | 14 |
| Locataire d'une maison individuelle du secteur privé | 10 |
| Locataire d'une maison individuelle du secteur social | 4 |
| Sans opinion | 2 |
| | 100% |

Date de construction du logement habité

Question : Habitez-vous dans un logement (appartement ou maison)...

— Base : Ensemble de l'échantillon (n = 2012) (Vague 1 et 2) —

| | |
|---|------|
| Construit depuis moins de 3 ans | 5 |
| Construit depuis plus de 3 ans et moins de 10 ans | 11 |
| Construit depuis 10 ans ou plus | 83 |
| Sans opinion | 1 |
| | 100% |

Possession de biens immobiliers destinés à la location

Question : Actuellement, possédez-vous un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) destinés à la location ?

— Base : Ensemble de l'échantillon (n = 2012) (Vague 1 et 2) —

| | |
|------------------|-----------|
| Oui plusieurs | 3 |
| Oui un | 7 |
| Total oui | 10 |
| Non | 90 |
| | 100% |