



## LES FRANÇAIS ET LA SITUATION EN MATIÈRE DE LOGEMENT

- Janvier 2007 -



**nexity**

**Contacts TNS Sofres :**

**Stratégies d'Opinion / Société**

Fabienne SIMON / Sarah BASSET

☎ 01 40 92 47 18 / 44 22

fabienne.simon@tns-sofres.com

sarah.basset@tns-sofres.com

SAB / FSN - 48 JE 80



138 avenue Marx Dormoy

92129 Montrouge cedex

France

Tél.: 33 (0)1 40 92 66 66

Fax: 33 (0)1 42 53 91 16

Site Web: [www.tns-sofres.com](http://www.tns-sofres.com)

# SOMMAIRE

---

<b>FICHE TECHNIQUE</b>	<b>3</b>
<b>1 - LE DIAGNOSTIC</b>	<b>5</b>
<b>2 - LE PRONOSTIC</b>	<b>18</b>
<b>3 - LE LOGEMENT ET L'ACTION GOUVERNEMENTALE</b>	<b>44</b>
<b>4 - LE LOGEMENT ET LA PERSPECTIVE DES PROCHAINES ÉLECTIONS</b>	<b>51</b>

**FICHE**



**TECHNIQUE**

## FICHE TECHNIQUE

- Sondage effectué pour : NEXITY
- Date de réalisation : Du 10 au 12 janvier 2007
- Echantillon national de 1 000 personnes représentatif de l'ensemble de la population âgée de 18 ans et plus, interrogées en face-à-face à leur domicile par le réseau des enquêteurs de TNS Sofres.
- Méthode des quotas (sexe, âge, profession du chef de ménage PCS) et stratification par région et catégorie d'agglomération.

*TNS Sofres rappelle qu'aucune publication totale ou partielle des résultats ne peut se faire sans son accord préalable.*

*Au cas où cette clause ne serait pas respectée, TNS Sofres ferait savoir qu'elle ne se considère pas comme engagée par cette publication. Au cas où les résultats seraient diffusés de façon partielle, TNS Sofres se réserve le droit de les porter à la connaissance du public dans leur intégralité.*

1 - LE

---

■

**DIAGNOSTIC**

## La difficulté à trouver un logement en France

**Question** : Aujourd'hui, en France, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver un logement ?

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES février 2005</i>	<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>	Janvier 2007	<b>Évolution janvier 2006 / janvier 2007</b>
Très facile	0	2	3	+ 1
Plutôt facile	10	8	8	=
<b>Total facile</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>+ 1</b>
Plutôt difficile	55	46	40	- 6
Très difficile	32	42	47	+ 5
<b>Total difficile</b>	<b>87</b>	<b>88</b>	<b>87</b>	<b>- 1</b>
Sans opinion	3	2	2	=
	100%	100%	100%	

## La difficulté à trouver un logement en France, par type de logement

**Question :** Et plus précisément, avez-vous le sentiment qu'il est très facile, plutôt facile, plutôt difficile ou très difficile de trouver :

		Très facile	Plutôt facile	<b>Total facile</b>	Plutôt difficile	Très difficile	<b>Total difficile</b>	Sans opinion
Un logement en accession à la propriété	100%	3	25	<b>28</b>	38	26	<b>64</b>	8
Un logement en location	100%	2	21	<b>23</b>	41	34	<b>75</b>	2
Un logement social	100%	1	8	<b>9</b>	37	49	<b>86</b>	5
Un logement d'urgence pour les démunis	100%	2	4	<b>6</b>	30	60	<b>90</b>	4

**2 - LE**



---

**PRONOSTIC**

## Le pronostic sur l'évolution de la question du logement en janvier 2007

**Question :** Dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses, en matière de logement, vont :

	EN FRANCE	DANS VOTRE VILLE
<b>Plutôt s'améliorer</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
Plutôt se détériorer	17	37
Rester sans changement	34	14
Sans opinion	7	7
	100%	100%

## Le pronostic sur l'évolution de la question du logement en France

**Question :** Dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses en France, en matière de logement, vont :

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES février 2005</i>	<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>	Janvier 2007	<b>Évolution janvier 2006 / janvier 2007</b>
<b>Plutôt s'améliorer</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>42</b>	<b>+ 8</b>
Plutôt se détériorer	26	28	17	- 11
Rester sans changement	36	33	34	+ 1
Sans opinion	6	5	7	+2
	100%	100%	100%	

## Le pronostic sur l'évolution de la question du logement dans la ville

**Question :** Dans les années qui viennent, pensez-vous que les choses dans votre ville, en matière de logement, vont :

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES février 2005</i>	<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>	Janvier 2007	<b>Évolution janvier 2006 / janvier 2007</b>
<b>Plutôt s'améliorer</b>	<b>36</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>+ 2</b>
Rester sans changement	20	18	37	<b>+ 19</b>
<b>Plutôt se détériorer</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>14</b>	<b>- 21</b>
Sans opinion	6	7	7	=
	100 %	100 %	100 %	

## L'opinion sur les mesures pour résoudre la crise du logement actuelle

**Question :** Pour chacune des mesures suivantes, pensez-vous qu'elle serait très utile, plutôt utile, plutôt pas utile ou pas utile du tout pour résoudre la crise actuelle du logement ?

		Très utile	Plutôt utile	Total utile	Plutôt pas utile	Pas utile du tout	Total pas utile	Sans opinion
Accroître le nombre de logements sociaux	100%	45	44	<b>89</b>	6	2	<b>8</b>	3
Encadrer les prix des loyers et des transactions immobilières	100%	49	39	<b>88</b>	6	2	<b>8</b>	4
Construire davantage de logements en accession à la propriété	100%	35	52	<b>87</b>	8	2	<b>10</b>	3
Instaurer le droit au logement	1100%	44	43	<b>87</b>	7	2	<b>9</b>	4
Augmenter les aides à la personne telles que les allocations logement	100%	36	45	<b>81</b>	12	3	<b>15</b>	4
Encourager l'investissement locatif par des aides fiscales	100%	27	51	<b>78</b>	11	4	<b>15</b>	7

## L'opinion sur les solutions pour satisfaire les besoins de logement des citoyens

**Question :** Quels sont, selon vous, les moyens les plus pertinents pour satisfaire le besoin de logement de l'ensemble des citoyens ? En premier ? Et en second ?

	Réponse citée en premier				Total des deux réponses citées			
	Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006		Janvier 2007		Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006		Janvier 2007	
	Rang		Rang	Rang		Rang		Rang
Démolir les immeubles dégradés pour reconstruire	43	1	38	1	64	1	60	1
Prévoir systématiquement 20% de logements sociaux dans les constructions nouvelles	23	2	29	2	46	2	52	2
Mobiliser rapidement les terrains publics et privés, en zone urbaine	11	3	10	3	27	3	27	3
Construire en périphérie des villes	7	5	9	4	15	5	19	7
Accélérer les procédures de délivrance de permis de construire	9	4	7	5	24	4	18	5
Imposer une hauteur minimale de construction dans les zones centrales bien desservies	2	6	2	6	9	6	8	6
Sans opinion	5		5		5		5	
	100%		100%		% (1)		% (1)	

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner deux réponses.

## **3 - LE LOGEMENT ET**

---

## **L'ACTION GOUVERNEMENTALE**

## L'importance du logement dans l'action gouvernementale

**Question** : Selon vous, quelle est la place du logement aujourd'hui dans l'action gouvernementale ? Diriez-vous que c'est une priorité :

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES février 2005</i>	<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>	Janvier 2007	<b>Évolution janvier 2006 / janvier 2007</b>
Très importante	10	13	17	+ 4
Assez importante	46	42	44	+ 2
<b>Total importante</b>	<b>56</b>	<b>55</b>	<b>61</b>	<b>+ 6</b>
Peu importante	33	34	28	- 6
Pas importante du tout	6	5	6	+ 1
<b>Total pas importante</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>- 5</b>
Sans opinion	5	6	4	- 2
	100%	100%	100%	

## L'opinion sur l'efficacité des mesures gouvernementales en matière de logement

**Question** : Aujourd'hui, avez-vous le sentiment que les mesures prises par le gouvernement depuis les quatre dernières années pour apporter des solutions en matière de logement sont très efficaces, plutôt efficaces ou plutôt inefficaces ?

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES février 2005</i>	<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>	Janvier 2007	<b>Évolution janvier 2006 / janvier 2007</b>
Très efficaces	0	0	1	<b>+ 1</b>
Plutôt efficaces	21	18	22	<b>+ 4</b>
<b>Total efficaces</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>+ 5</b>
Plutôt inefficaces	52	50	45	<b>- 5</b>
Totalement inefficaces	19	23	26	<b>+ 3</b>
<b>Total inefficaces</b>	<b>71</b>	<b>73</b>	<b>71</b>	<b>- 2</b>
Sans opinion	8	9	6	<b>- 3</b>
	100%	100%	100%	

## **4 - LE LOGEMENT ET LA PERSPECTIVE**

---

### **DES PROCHAINES ÉLECTIONS**

## Les facteurs déterminants dans l'évaluation du bilan de la municipalité

**Question :** Parmi les éléments suivants, quels sont ceux que vous prenez le plus en compte dans le bilan que vous faites de l'action de votre Municipalité à un an des élections municipales ?

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES février 2005</i>		<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>		Janvier 2007		Évolution janvier 2006 / janvier 2007
	<i>Rang</i>		<i>Rang</i>		<i>Rang</i>		
Le montant des impôts locaux	41	1	38	1	36	1	- 2
L'environnement et les espaces verts	31	3	29	4	35	2	+ 6
Les actions de cohésion sociale (aide aux personnes âgées ou aux personnes en difficulté)	28	5	26	7	32	3	+ 6
La sécurité des habitants	29	4	31	2	31	4	=
L'animation de la ville (sportive, culturelle)	33	2	27	5	31	4	+ 4
Le logement*	28	5	31	2	31	4	=
Les transports et la circulation	23	8	26	7	29	7	+ 3
Le soutien à l'activité économique et à l'emploi	26	7	27	5	24	8	- 3
Sans opinion	8		5		7		+2
	%(1)		%(1)		%(1)		

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner plusieurs

\* En janvier 2006, l'intitulé exact était : « Le logement et l'urbanisme ».

## Le souhait en matière de construction de logements dans la ville

**Question** : Souhaitez vous que dans les deux années à venir, votre municipalité engage de nouveaux programmes de construction de logements dans votre ville ?

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>	Janvier 2007	<b>Évolution janvier 2006 / janvier 2007</b>
Oui, tout à fait	33	33	=
Oui, plutôt	40	39	- 1
<b>Total oui</b>	<b>73</b>	<b>72</b>	<b>- 1</b>
Non, plutôt pas	15	14	- 1
Non, pas du tout	8	10	+ 2
<b>Total non</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>+ 1</b>
Sans opinion	4	4	=
	<i>100%</i>	100%	

## Les attentes dans la perspective des élections nationales de 2007

**Question :** Parmi les thèmes suivants, quels sont ceux dont vous aimeriez que l'on parle dans la perspective des élections présidentielle et législatives de 2007 ?

	<i>Rappel enquête TNS SOFRES février 2005</i>		<i>Rappel enquête TNS SOFRES janvier 2006</i>		Janvier 2007		Évolution janvier 2006 / janvier 2007
	Rang		Rang		Rang		
<b>L'emploi</b>	<b>65</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>72</b>	<b>1</b>	<b>=</b>
Les retraites	40	2	40	3	46	2	+ 6
Le logement	24	7	24	7	45	3	+ 21
Le pouvoir d'achat	37	4	43	2	45	3	+ 2
La santé publique et l'assurance-maladie	39	3	36	4	33	5	- 3
L'Education nationale	36	5	36	4	32	6	- 4
Les impôts	26	6	26	6	27	7	+ 1
L'environnement	23	9	19	12	26	8	+ 7
La justice	24	7	24	7	24	9	=
La sécurité des biens et des personnes	22	11	22	9	20	10	- 2
La politique sociale	23	9	21	10	17	11	- 4
L'immigration	18	12	21	10	15	12	- 6
La sécurité routière	8	17	9	17	12	13	+ 3
Les questions européennes et la politique étrangère	14	13	13	13	12	13	- 1
La recherche	13	15	11	15	12	13	+ 1
La politique économique	14	13	12	14	10	16	- 2
La réforme des institutions	7	18	8	18	8	17	=
La mondialisation	12	16	10	16	6	18	- 4
Sans opinion	1		1		0		- 1
	% (1)		% (1)		% (1)		% (1)

(1) Le total des pourcentages est supérieur à 100, les personnes interrogées ayant pu donner plusieurs réponses.

## Le potentiel d'action du futur Président et de son équipe gouvernementale

**Question** : Et pour chacun des domaines suivants, pouvez-vous me dire si le futur président de la République et son équipe gouvernementale :

		Pourront modifier les choses en profondeur	Pourront changer les choses mais seulement à la marge	Ne pourront pas faire grand-chose	Sans opinion
<b>Le logement</b>	<b>100%</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
La sécurité des biens et des personnes	100%	30	46	16	8
La justice	100%	29	43	20	8
L'éducation nationale	100%	29	45	20	6
L'environnement	100%	29	47	19	5
La santé publique et l'assurance-maladie	100%	28	46	20	6
L'emploi	100%	26	46	22	5
Les retraites	100%	25	42	27	6
L'immigration	100%	24	44	24	8
Le pouvoir d'achat	100%	23	43	29	5

## La prise de conscience de la crise actuelle du logement par les candidats à l'élection présidentielle

**Question :** Et avez-vous aujourd'hui le sentiment, compte tenu des programmes et des déclarations des candidats à l'élection présidentielle qu'ils ont pris conscience de la crise actuelle du logement ?

Oui, tout à fait	17
Oui, plutôt	47
<b>Total oui</b>	<b>64</b>
Non, plutôt pas	22
Non, pas du tout	9
<b>Total non</b>	<b>31</b>
Sans opinion	5
	100%